

## Pile Up am Neuhuserwald in Neuhausen am Rheinflall

### Helle und grosszügige 4½-Zimmer-Eigentumswohnung



WA\_03

161 m<sup>2</sup> + 18 m<sup>2</sup> Aussenraum



Die Bebauung liegt an ruhiger Wohnlage an der Schützenstrasse, unmittelbar angrenzend an das Naherholungsgebiet Neuhuserwald. Sie besteht aus zwei viergeschossigen, nach Süden orientierten Häusern mit je 16 grosszügigen Pile Up-Wohnungen und einer gemeinsamen Tiefgarage. Die beiden Häuser befinden sich inmitten eines naturnah gestalteten Grünraums, der südlich an einen kleinen Flurbach grenzt.

Die Wohneinheit bietet Ihnen:

- Wohnfläche 161 m<sup>2</sup> im EG
- plus einen Aussenraum von rund 18 m<sup>2</sup>
- Raumhöhe Wohnbereich und Aussenraum: 5.60 m
- Innenausbau kann mitbestimmt werden
- einteilbar von 2½ bis 4½ Zimmer
- bezugsbereit in 3 bis 4 Monaten
- Verkaufspreise CHF 670'000.–

#### Verkauf und Information

Graf & Partner Immobilien AG, Rebleutgang 1, 8201 Schaffhausen  
 Telefon +41 52 625 06 65, info@immobag.ch, www.immobag.ch

#### Bauherrschaft

Zapco Schaffhausen AG  
 info@zapco.ch, www.zapco.ch